

# Základná škola Jána Palárika Majcichov



## Zmluva č. 231/2020

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** Základná škola Jána Palárika Majcichov

**sídlo:** Majcichov č.536

**zastúpený:** PhDr. PaedDr. Martin Bodis, PhD.

**bankové spojenie:** VÚB

**číslo účtu:** SK 89 0200 0000 0016 4094 3853

**IČO:** 36093734

**DIČ:** 0036093734

**2.Nájomca:** Základná umelecká škola vo Voderadoch

**sídlo:** Voderady č.155

**zastúpený:** Mgr.art. Michal Matejíčka

**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko,a.s.

**číslo účtu:** SK44 5600 0000 0010 8379 3003

**IČO:** 421 621 06

**DIČ:** 202 309 8495

### Čl. II

#### Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti** – budovy Základnej školy Jána Palárika v Majcichove evidovanej na Správe katastra Trnava, katastrálne územie Majcichov list vlastníctva č. 1505 na parcele č. 1936/13 súpisné číslo 536, je Obec Majcichov so sídlom na Majcichov č.606, 919 22 Majcichov. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v užívaní a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu** – nebytový priestor –č. miestnosti 4, č.miestnosti 16,č.miestnosti 18 a **miestnosť č.20** v budove ZŠ Jána Palárika, 919 22 Majcichov č. 536.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.**

### Čl. III

#### Účel nájmu

- Predmet nájmu** – nebytový priestor – číslo miestnosti 4, číslo miestnosti 16, číslo miestnosti 18 sa budú využívať na výchovno-vzdelávací proces, a miestnosť číslo 20 sa bude využívať ako sídlo Elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy vo Voderadoch..
- ZŠ Jána Palárika Majcichov v zastúpení PhDr. PaedDr. Martinom Bodisom, PhD. zakazuje v jej priestoroch fajčenie a požívanie alkoholických nápojov .

# Základná škola Jána Palárika Majcichov



## Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 1,- €/na školský rok s úhradou na základe faktúry vždy v septembri.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úhradu podľa tejto zmluvy až do doby ukončenia zmluvy prenajatého priestoru prenajímateľovi do banky.
3. Evidenciu používania učebne bude viesť sekretárka riaditeľa školy, ktorá má, okrem vedúcich zamestnancov školy, právo kontroly priestorov v čase užívania.

## Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**
2. Prenajímateľ opakovane - požičiava – nebytový priestor – číslo miestnosti 4, číslo miestnosti 16, číslo miestnosti 18, miestnosť číslo 20 po dohovore:  
**pondelok až piatok v čase od 11:30 do 17.00 hod**
3. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy, v prípade porušenia zákazu fajčenia, požívania alkoholických nápojov a spôsobeného neporiadku a špiny v priestoroch ZŠ Jána Palárika Majcichov.
  - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry,
  - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
  - d) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa alebo používa priestor v inom čase v rozpore so zmluvou,
  - e) ak obecné zastupiteľstvo schváli zmeny v nájme nebytových priestorov.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
6. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch .
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie BOZP v prenajatých priestoroch u svojich zamestnancov aj u žiakov prihlásených do základnej umeleckej školy.

# Základná škola Jána Palárika Majcichov



3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca znáša náklady: na zabezpečenie zvončeka pre vstup do budovy. Zodpovedá za vstup žiakov do budovy a zároveň neumožní vstup do budovy iným osobám.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie. V prípade zavinenia škodu nahradí.
7. Nájomca zodpovedá v čase nájmu za všetky úrazy u svojich zamestnancov aj žiakov základnej umeleckej školy, ktoré odškodňuje.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť zverejnením, dňom 5.3.2020.

V Majcichove dňa 4.3.2020

nájomca:

Základná umelecká škola  
vo Voderadoch  
Voderady 155  
919 42

Základná škola Jána Palárika  
919 22 Majcichov 536  
①

prenajímateľ:

súhlas zriaďovateľa: